

АНОТАЦІЯ ЗМІСТУ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ЖИТЛОВЕ ПРАВО»

Вибіркова навчальна дисципліна

Метою викладання навчальної дисципліни «ЖИТЛОВЕ ПРАВО» є оволодіння студентами необхідними знаннями та придбання практичних навичок правового регулювання житлових правовідносин з тим, щоб у разі необхідності забезпечити можливість реалізації громадянами України свого конституційного права на житло.

Основними завданнями дисципліни є: формування у студентів системи науково-теоретичних та практичних знань з житлового права, визначення та розкриття змісту основних понять, категорій та інститутів житлового права, ознайомлення їх з матеріалами судової практики і змістом основних нормативних актів, які є джерелом правового регулювання житлових відносин.

Міждисциплінарні зв'язки. Навчальна дисципліна «Житлове право» пов'язана з такими дисциплінами, як «Теорія держави і права», «Конституційне право України», «Адміністративне право», «Сімейне право», «Цивільне право України», «Право соціального забезпечення» та ін.

Компетентності, якими повинен володіти студент:

➤ Загальні:

- здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях;
- знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності;
- навички використання інформаційних і комунікаційних технологій;
- здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями;
- здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

➤ Фахові:

- повага до честі і гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння їх правової природи;
- здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти;
- демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права, а саме адміністративного, цивільного, кримінального, трудового права та інші;
- здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції;

- здатність до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності;
- здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

Зміст освітньої компоненти реалізується у процесі опанування теоретичного, практичного матеріалу та самостійної роботи.

Програма навчальної дисципліни розкривається в темах:

1. Загальна характеристика житлового права та його учасників
2. Житловий фонд України, його структура та призначення
3. Правове регулювання прав користування громадянами житлом державного житлового фонду.
4. Правові підстави та умови виселення громадян із житлових приміщень
5. Приватизація житлового фонду
6. Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями.
7. Правове регулювання користування гуртожитками
8. Інші підстави користування житлом.
9. Забезпечення схоронності житлового фонду, його експлуатація та ремонт
10. Відповідальність за порушення житлового законодавства

Вимоги до вмінь та знань:

Знати:

- основні поняття, категорії і нормативно-правові акти, що регулюють відносини з приводу забезпечення громадян житловими приміщеннями, користування цими приміщеннями, користування службовими приміщеннями та гуртожитками;
- основні права та обов'язки суб'єктів житлових правовідносин;
- порядок укладання договорів найму житлового приміщення;
- захист прав сторін договору найму житлового приміщення.

Вміти:

- застосовувати чинне законодавство, яке регулює відносини в сфері житлового права та аналізувати його недоліки;
- вирішувати правові ситуації в сфері житлового права;
- складати правові документи з метою захисту порушених прав суб'єктів житлових правовідносин.

Очікувані результати навчання:

- аналізувати природу та зміст житлових правовідносин;
- формулювати свою правову позицію щодо вирішення спорів, що виникають між суб'єктами житлових правовідносин;
- демонструвати розуміння правового режиму житла та правового статусу суб'єктів житлових правовідносин;

- аналізувати змістовне наповнення підстав і способів набуття права власності на житло;
- демонструвати навички підготовки договорів, що укладаються між учасниками житлових правовідносин;
- демонструвати знання способів і форм захисту права на житло.